

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ЉИГ

Општинска управа

Одељење за општу управу

број досијеа: ROP-17460/2016

бр. пр: ROP-LIG-17460-CPIH-3/2016

бр. везног пр: ROP-LIG-17460-CPI-2/2016

16.09.2016.године.

Љ И Г

Одељење за општу управу Општинске управе општине Љиг, решавајући по захтеву овлашћеног Бироа за пројектовање „РОТРИНГ“ ул. Душана Вукотића бр. 19, из Лазаревца, кога заступа Миодраг Минић () из Лазаревца, ул. Душана Вукотића 19, у име инвеститора **Коларевић Срђана** () из **Малих Црљена** за издавање грађевинске дозволе, на основу чланова 8, 8д, 8ђ, 134. став. 2, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 –одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), чланова 21, 22. и 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/2001 и "Сл. гласник РС", бр. 30/2010) доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Издаје се грађевинска дозвола **Коларевић Срђану** () из **Малих Црљена**, за изградњу стамбеног објекта, категорије А и класификационог броја 111011, спратности П₀+П, основе објекта оквирних габарита 5,0х6,0м + 1,0х3,0м + 1,0х1,0м, бруто површине под објектом 34,00м², укупне бруто развијене површине објекта 64,00м², укупне корисне површине објекта 55,05 м², висине кровног венца 4,00 м, на катастарској парцели број **2919/1** у **К.о. Славковица**, односно на планини Рајац. Предрачунска вредност предметног објекта износи 955.000,00 динара.

Локацијски услови бр. ROP-LIG-17460-LOC-1/2016 издати 10.08.2016. год. и пројектна документација: Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу израђени од стране Бироа за пројектовање „РОТРИНГ“ ул. Душана Вукотића бр. 19, из Лазаревца са главним пројектантом Слободаном Ђатовић, дипл. инж. грађ, број лиценце 310 3694 03, са извршеном техничком контролом од стране Студија за пројектовање „Кључ“ из Лазаревца, са одговорним лицем вршиоца техничке контроле Драгишом Стевановић, дипл. инж. грађ, лиценца број 317 8986 04, Решење о одобрењу трајне промене намене начина коришћења земљишта 02бр.320-20/15 правноснажно од 10.05.2016. год, издато од стране Одељења за и финансије Општинске управе Општине Љиг и Сагласности сувласника предметне парцеле оверене у суду, саставни су део овог решења.

Утврђује се за објекат из става 1. диспозитива допринос за уређење грађевинског земљишта у износу од **34.814,00 динара**, који се уплаћује на број жиро рачуна **840-742253843-87**, модел **97** позив на број **450612704968710413**, прималац Општина Љиг, на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. гласник Општине Љиг“ бр. 1/2015) и обрачуна доприноса бр. 418-2-22 од 16.09.2016. год, уз обавезу инвеститора да изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта **једнократно у целости најкасније до подношења пријаве**.

Инвеститор је, на основу члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 113/2015), дужан да органу који је издао решење пријави почетак радова кроз ЦИС, **најкасније осам дана пре почетка извођења радова**. Пријава треба да садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **две године** од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од **пет година** од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Коларевић Срђан () из **Малих Црљена**, преко овлашћеног Бироа за пројектовање „РОТРИНГ“ ул. Душана Вукотића бр. 19, из Лазаревца, кога заступа Миодраг Минић () из Лазаревца, ул. Душана Вукотића 19, поднео је усаглашени захтев у обједињеној процедури електронским путем надлежном органу кроз ЦИС, под бројем ROP-LIG-17460-CPIH-3/2016 дана 07.09.2016. год, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу објекта ближе описаног у диспозитиву овог решења. Број везног предмета је ROP-LIG-17460-CPI-2/2016.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, инвеститор је приложио:

- **Катастарско – топографски план** израђен од стране СЗР „Геометар“ Љиг у pdf и dwg форми;
- **Извод из пројекта** број тех. док. 30Г/016 израђен од стране Бироа за пројектовање „РОТРИНГ“ ул. Душана Вукотића бр. 19, из Лазаревца са одговорним лицем пројектанта Миодрагом Минић и главним пројектантом Слободаном Ђатовић, дипл. инж. грађ, број лиценце 310 3694 03, који садржи Резиме о извршеној техничкој контроли Пројекта за грађевинску дозволу, бр. тех. док. Р-ТК 015/16 од 18.08.2016, израђен од стране Студија за пројектовање „Кључ“ из Лазаревца, са одговорним лицем вршиоца техничке контроле Драгишом Стевановић, диг, лиценца број 317 8986 04;
- **Пројекат за грађевинску дозволу**, број тех. док. 30Г/016 израђен у августу 2016. год. од стран Бироа за пројектовање „РОТРИНГ“ ул. Душана Вукотића бр. 19, из Лазаревца са главним пројектантом Слободаном Ђатовић, дипл. инж. грађ, број лиценце 310 3694 03, који чине:
 - 0) Главна свеска пројекта за грађевинску дозволу, а главни пројектант је Слободан Ђатовић, дипл. инж. грађ, број лиценце 310 3694 03;
 - 1) Пројекат архитектуре, а главни пројектант је Слободан Ђатовић, дипл. инж. грађ, број лиценце 310 3694 03;
 - 2) Пројекат конструкције, а главни пројектант је Слободан Ђатовић, дипл. инж. грађ, број лиценце 310 3694 03;
 - 3) Елаборат енергетске ефикасности, а главни пројектант је Марија Томашевић, дипл. грађ. инж, број лиценце 381 0301 12;
- Пуномоћје којим инвеститор Коларевић Срђан из Малих Црљена овлашћује Биро за пројектовање „РОТРИНГ“ ул. Душана Вукотића бр. 19, из Лазаревца кога заступа Миодраг Минић, за обављање свих радњи у поступку прибављања грађевинске дозволе за предметни објекат;
- Доказ о плаћеној накнади за промену начина коришћења земљишта и Решење о одобрењу трајне промене начина коришћења замљишта 02бр. 320-20/15 које је правноснажно од 10.05.2016. године, издато од стране Одељења за финансије Општинске управе Општине Љиг;
- Оверене сагласности сувласника:
 - 1. Даничић Браниславе из Славковице ОВ I бр. 3045/2015 од 02.12.2015. год. од стране Основног суда у Мионици;
 - 2. Слијепчевић Радомира из Земуна, бр. УОП1083/2016 сачињена од стране Јавног бележника Зорице Марићевић, Нови Београд;
 - 3. Сировица Душке из Батајнице, ОВ I бр. 51180/2015 од 02.12.2015. год. од стране Трећег Основног суда у Београду;
 - 4. Лазаревић Дејана из Љига, ОВ I бр. 2936/2015 од 18.11.2015. год. од стране Основног суда у Мионици;

5. Младеновић Слађане из Београда, УОП5870/2015, сачињена од стране Јавног бележника Др Ђорђе Д. Сибиновић, Београд;
 6. Мотика Милована из Београда, ОУП 9407/2015 сачињена 04.12.2015. год. од стране Јавног бележника Бранислава Чубриловић, Београд;
 7. Вучковић Милице из Шопића, ОВ I бр. 5112/2015 од 16.11.2015. год. од стране Основног суда у Лазаревцу;
 8. Радоњић Мирка из Лазаревца, ОВ I бр. 5034/2015 од 16.11.2015. год. од стране Основног суда у Лазаревцу;
 9. Симић Љубише из Рудовца, ОВ I бр. 5086/2015 од 19.11.2015. год. од стране Основног суда у Лазаревцу;
 10. Ђокић Душана из Лазаревца, ОВ I бр. 5105/2015 од 20.11.2015. год. од стране Основног суда у Лазаревцу;
 11. Вукмировић Небојше из Шопића, ОВ I бр. 5052/2015 од 17.11.2015. год. од стране Основног суда у Лазаревцу;
 12. Павловић Предрага из Лазаревца, ОВ I бр. 5115/2015 од 20.11.2015. год. од стране Основног суда у Лазаревцу;
 13. Павловић Бранка из Лазаревца, ОВ I бр. 5058/2015 од 17.11.2015. год. од стране Основног суда у Лазаревцу;
 14. Миловановић Добринке из Барајева, ОВ I бр. 5536/2015 од 14.12.2015. год. од стране Основног суда у Лазаревцу;
 15. Лукић Деспота из Чачка, ОВ I бр. 2100/2016 од 25.08.2016. год. од стране Основног суда у Мионици и
 16. Миловановић Владана из Лазаревца, ОВ I бр. 5124/2016 од 24.08.2016. год. од стране Основног суда у Лазаревцу;
- **Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП** за издавање решења у износу од 3,000,00 динара;
 - **Доказ о уплати административне таксе** за издавање решења о грађевинској дозволи у износу од 1.200,00 динара на основу Одлуке о измени одлуке о општинским административним таксама („Службени гласник Општине Љиг”, број 4/2016).

Одељење за општу управу Општинске управе Општине Љиг испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву у складу са чл.8ђ Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС” бр.72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11,121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), чл. 17 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, бр. 113 /15) и том приликом утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је подносилац захтева лице које у складу са законом може да буде инвеститор предметних радова, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, да је уз захтев приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да је уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе и да су подаци наведени у изводу из пројекта који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе у складу са локацијским условима.

Овај орган је у обједињеној процедури електронским путем кроз ЦИС преко надлежног органа за обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта прибавио Обрачун накнаде за уређење грађевинског земљишта 02 бр. 418-2-22 од 16.09.2016. у износу од 34.814,00 динара, за који се инвеститор обавезао у захтеву да ће извршити уплату једнократно у целости најкасније до подношења пријаве.

Након констатације да су испуњени формални услови за издавање грађевинске дозволе, односно да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са локацијским условима, што је и наведено у извештају службеног лица грађевинске струке, у складу са чл. 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, бр. 113 /15) овај орган је прибавио службеним путем доказ о одговарајућем стварном праву у смислу члана 135. став 2. Закона - Доказ о праву власништва над кат. парцелом бр. **2919/1** у **К.о. Славковица** – Препис листа непокретности број 981 за К.о. Славковица од 23.08.2016. године, издат под бројем 952-04-64/2016, од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Љиг.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене

техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 –одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 113/2015), то је решено као у диспозитиву решења у складу са Законом о планирању и изградњи и Законом о општем управном поступку.

Упуство о правном средству: Против овог решења незадовољна страна може изјавити жалбу у року од 8 дана од дана пријема истог, преко овог одељења, Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарском управном округу Ваљево, таксирану са 300.00 динара административне таксе.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева;
- Грађевинској инспекцији;
- Надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа

ОБРАДИЛА:

Стручни сарадник за урбанизам и грађ.
Спасојевић Сања, *дипл. инж. грађ.*

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ната Јовчић, *дипл. правник*